ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АЙТОС

Р Е Ш Е Н И Е

№ 398

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

На основание чл.17, ал.3 и чл.5 от Наредба №2 на МТС от 15.03.2002 г.

I. Открива процедура за провеждане на конкурс за възлагане на превозите по пътническите автолинии Айтос-Варна и Пирне-Бургас и делегира изпълнението на своите функции относно провеждането на конкурса на Кмета на общината.

II. Определя комисия за провеждане на конкурса и оценка на постъпилите предложения от превозвачите в състав както следва:

Председател : Ивелин Йорданов – Кмет на Община Айтос

Членове : 1. Силвия Димитрова – Главен юрист на Община Айтос
2. Представител на Д.П. гр. Айтос
3. Представител на ДАИ
4. Представител на съюза на превозвачите

III. Утвърждава следните критерии и начин на оценка и класиране на кандидатите:

А) Съответствие на автомобилите по вид, клас и количество с условията на поръчката и наличие на резерви – от четири до шест точки

Б) Собственост на автобусите – четири до дванадесет точки

В) Сервизна база за поддържане и ремонт и осигурена гаражна площ, съобразно парка – от една до дванадесет точки.

Г) Регистрация на участника/ седалище и адрес на управление/ - от две до десет точки.

Е) Цена за превоза /всички разходи на 1 км. с включено ДДС/ - от две до шест точки.

Ж) Срок за спазване на предложената цена /не по-малък от 6 месеца/ - от едно до десет точки

З) Възможност за оперативно ръководство и контрол, сигурност на превоза – по една точка

И) Степен на ангажираност с изпълнението на транспортната схема – от три до десет точки

К) Допълнителни предложения със социално значение в полза на общината и пътниците – по една точка за всяко, прието от комисията предложение.

Класирането на отделните оферти става по общия брой натрупани точки: на първо място се класира кандидата, получил най-голям брой точки; при равен брой точки се класира кандидата получил повече точки по критерия “цена на превоза”.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 28.01.2003 г
Протокол № 42

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/РУЖДИ ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……..
/Д. ДИМИТРОВА/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АЙТОС

Р Е Ш Е Н И Е

№ 399

По т.1.2 от дневния ред ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.1, ал.2, т.3 от ЗПСК и свое решение № 329 от 19.06.2002 г.

1. Променя предназначението на общински нежилищни имоти, актувани с актове за общинска собственост в съответствие с предвижданията на подобрения устройствен план на населените места, както следва:

1.1. В АОС № 277 от 03.08.1999 г. интернат с.Черноград

1.2. В АОС № 651 от 09.05.2000 г. старо училище в с. Пещерско

1.3. В АОС № 398 от 08.09.1999 г. ЦДГ с. Карагеоргиево

2. Възлага на кмета на общината да предприеме съответните действия.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 28.01.2003 г
Протокол № 42

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/РУЖДИ ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……..
/Д. ДИМИТРОВА/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АЙТОС

Р Е Ш Е Н И Е

№ 400

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

Приема Списък за финансиране на общинската пътна мрежа,както следва:

№ на пътя	Наименование	Година Начало/край	Вид дейност	Стойност лв)
V 60077	с. Тополица - с.Кликач	2003/2003	Текущ ремонт	60 000
V 60069	16 – с.Черноград	2003/2003	Текущ ремонт	50 000
V 70189	гр. Айтос - с.Лясково	2003/2003	Текущ ремонт	50 000
V 53921	гр. Айтос - с. Пирне	2003/2003	Текущ ремонт	30 000
V70193	гр. Айтос – с. Мъглен	2003/2003	Текущ ремонт	30 000
V70193	с.Мъглен – с. Белодол	2003/2005	Ново строителство	4 000 000

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 28.01.2003 г
Протокол № 42

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/РУЖДИ ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……..
/Д. ДИМИТРОВА/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АЙТОС

Р Е Ш Е Н И Е

№ 401

По т. 1.4 от дневния ред ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.5, ал. 2, чл.26, ал.2, чл.32, ал.1, т.2, § 17, ал.3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и във връзка с чл.5, ал. 3 от Наредбата за анализ на правното състояние и приватизационните оценки и условията и реда за лицензиране на оценители, чл.3, ал. 1 от Наредбата за търговете и свое решение №331 от 19.07.2002 г.

I. ПРИЕМА изготвените правни анализи за следните обекти: Кафе-аперитив "Аетос" и Хотел "Аетос", обособени части от "Аетос-Търговия" ЕООД, гр. Айтос; Кафе-сладкарница в с.Пирне – общински нежилищен имот.

II. 1. ПРИЕМА приватизационните оценки на обектите:

-Хотел "Аетос" в размер на 196 000 /Сто деветдесет и шест хиляди/ лева.

-Търговски център – втори етаж в размер на 152 665 /Сто петдесет и две хиляди шестотин шейсет и пет/ лева.

2. Да се проведе публичен търг с явно наддаване на 31-вия ден от датата на обнародване на решението в Държавен вестник в стая №30 на Общината, ул. "Цар Освободител" №3 от 10.00 **часа за хотел "Аетос**", находящ се на ул. "Гарова" 1, гр. Айтос, обособена част от "Аетос-Търговия" ЕООД, гр. Айтос със застроена площ от 830 кв.м./Осемстотин и тридесет кв.м./, ведно с правото на строеж и от 11.00 часа за продажбата на **обект Търговски център –втори етаж** със застроена площ 985 кв.м./Деветстотин осемдесет и пет кв.м./, ведно с правото на строеж.

3. Начална цена 196 000 лв./Сто деветдесет и шест хиляди лева/ за обект **Хотел "Аетос"** и 152 665 лв/Сто петдесет и две хиляди шестотин шейсет и пет лева/ за **обект Търговски център – втори етаж**, находящ се на ул. "Цар Освободител" 15.

4. Депозит за участие в търга – 10% от цената по т.4 да се внесе до деня, предхождащ търга по банкова сметка № 5059606530 в "Булбанк" АД, клон Айтос.

5. Тръжната документация се получава в стая № 22 на Общината до два дни преди датата на търга, на цена 100 лв., която се заплаща на касата на общината. Подаването на документите за участие се извършва до деня, предхождащ търга в ЦУИГ, гише № 1 на Общината.

6. Начин на плащане – достигнатата при търга цена се заплаща в двуседмичен срок от датата на провеждане на търга.

7. Оглед на обекта – всеки работен ден, предхождащ търга, от 10 до 16 часа, след предварителна заявка и представен платежен документ за закупена документация.

8. Утвърждава тръжната документация и типовия договор за продажба като неразделна част от нея.

9. В случаите по чл.6, ал. 3 от Наредбата за търговете – да се проведе повторен търг на 10-тия ден от датата на търга в същия час на същото място и при същите условия.

10. Упълномощава кмета на общината да извърши всички последващи действия по процедурата за приватизация, съгласно Наредбата за търговете и сключи договора за покупко-продажба със спечелилите търговете участници.

III. ОТЛАГА разглеждането на въпроса за приватизационните оценки на обектите – “Еделвайс” и Кафе-аперитив “Аетос”, обособени части от “Аетос-Търговия” ЕООД, гр. Айтос.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 28.01.2003 г
Протокол № 42

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/РУЖДИ ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……..
/Д. ДИМИТРОВА/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АЙТОС

Р Е Ш Е Н И Е

№ 402

По т. 1.5 от дневния ред ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

На основание чл.21, ал. 2 във връзка с чл. 11, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и § 37 от Закон за изменение и допълнение на закона за социални помощи

1. СЪЗДАВА "Общински център за социални и здравни услуги" като второстепенен разпоредител с бюджетни средства към община Айтос, който включва следните дейности: "Дом за стари хора", "Домашен социален патронаж" и "Други дейности по здравеопазването", считано от 01.01.2003 год.
2. Определя обща численост на персонала на ОЦСЗУ – 37 бр.
3. Възлага на кмета на общината да определи структурата и утвърди длъжностното и поименно щатно разписание на ОЦСЗУ, както и Правилата за реда и условията за ползване на услугите в системата на ДСП и ДСХ.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 28.01.2003 г
Протокол № 42

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/РУЖДИ ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Г.Минчева/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АЙТОС

Р Е Ш Е Н И Е

№ 403

По т. 1.6 от дневния ред ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.43 от НРПРУРОИ

I. Да се продадат недвижими имоти-частна общинска собственост, представляващи, : УПИ II-ри в кв.21 по плана на гр. Айтос на площ от 1500 кв.м., отреден за "Супермаркет", актуван с АОС № 990 от 29.11.2002 г. и УПИ VI-ти в кв. 21 по плана на гр. Айтос на площ от 1400 кв.м., отреден за "Търговско обслужване и обществено хранене", актуван с АОС №991/29.11.2002 г.

II. Продажбата на имотите да се извърши след провеждане на търг с тайно наддаване, като началната цена бъде определена от лицензиран оценител.

III. Възлага на кмета на Общината да сключи договора за разпореждане.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 28.01.2003 г
Протокол № 42

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/РУЖДИ ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……..
/Д. ДИМИТРОВА/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АЙТОС

Р Е Ш Е Н И Е

№ 404

По т.1. 7 от дневния ред ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

На основание чл. 21,ал. 1, т.9 от ЗМСМА и чл. 137,ал.1 , т.5 от ТЗ и във връзка с чл. 9, ал.1, т.5 от НУРОУПСВОЧКТД

I. Освобождава досегашния Управител на "Хляб и сладкарски изделия"ЕООД – гр. Айтос – Орлен Мустафа Тащан , считано от 01.01.2003г.

II. Избира за временен управител на "Хляб и сладкарски изделия"ЕООД, гр. Айтос – Марийка Димова Атанасова, ЕГН от 01.01.2003 г. и определя основно месечно възнаграждение на временния управителя в размер на 200% от средната работна заплата в дружеството на съответния месец, което се изплаща от паричните средства на дружеството.

III. Възлага на Кмета на Община Айтос да сключи договор за управление с временния управител.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 28.01.2003 г
Протокол № 42

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/РУЖДИ ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……..
/Д. ДИМИТРОВА/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АЙТОС

Р Е Ш Е Н И Е

№ 405

По т. 1.8 от дневния ред ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

На основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1 от Наредбата за предоставяне на общински концесии по чл. 71, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.102, ал.1 от ЗЗД и молба с вх.№ 94-Х-92/26.09.2002 г. от ЕТ "Ерай-Хюрю Ахмедова"гр. Айтос

1. Дава съгласие за заместване в дълг, като ЕТ "Ерай-Хюрю Ахмедова" прехвърли изцяло на ЕТ "Милидон –Донка Вълчева" своите задължения по сключения с община Айтос договор № 10 от 05.03.2000 г. за концесия на язовир "Джелеб кайряк" с площ 5,383 дка в землището на гр.Айтос.

2. Възлага на кмета на общината да предприеме необходимите действия за извършване на законовите процедури по промените в концесионния договор.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 28.01.2003 г
Протокол № 42

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/РУЖДИ ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……..
/Д. ДИМИТРОВА/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АЙТОС

Р Е Ш Е Н И Е

№ 406

По т. 2 от дневния ред ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

Във връзка с писмо № ФО-106 от 27.12.2002г. на Министерство на финансите и в изпълнение на чл.18 от Закона за общинския бюджет

I. Утвърждава актуализация на бюджета за 2002г. както следва:

1. Увеличение уточнения размер на обща субсидия от ЦБ	-180 902 лв.
2. Намаление на приходите от друго финансиране	- 178 034 лв.
3. Увеличение на преходния остатък	- 2 868 лв.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 28.01.2003 г
Протокол № 42

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/РУЖДИ ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……..
/Д. ДИМИТРОВА/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АЙТОС

Р Е Ш Е Н И Е

№ 407

По т. 3 от дневния ред ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

Във връзка с писмо № ФО-106 от 27.12.2002г. на Министерство на финансите и в изпълнение на чл.18 от Закона за общинския бюджет

I. Приема отчета на приходите по бюджета по пълна бюджетна класификация за 2002г. на Община Айтос в размер на 7 237 963 лв.

II. Приема отчета на разходите по бюджета по пълна бюджетна класификация за 2002г на Община Айтос в размер на 7 060 128 лв. и преходен остатък 177 835 лв.

III. Приема отчета на разходите по бюджетни кредити на второстепенните разпоредители и на Общинска администрация и дейностите към нея, както следва:

Образование	2 479 883 лв.
ОССП	1 695 506 лв.
Общинска администрация и дейности	2 884 739 лв.
В това число за:	
- гости и представителни цели – кмет	11 845 лв.
- представителни – председател ОбС	1 000 лв.
- тържества	13 868 лв.
- пенсионерски клуб	741 лв.
Субсидии:	
-здравна дейност МБАЛ	922 730 лв.
-читалища	50 000 лв.
-туризъм	1 500 лв.
-музей към читалище Айтос	1 000 лв.
-масова физкултура и спорт	11 393 лв.
-общински вестник	3 000 лв.

IV. Приема отчета на разходите за придобиване на ДМА, капитално строителство и основен ремонт и поименния списък на обектите за строителство и други разходи за придобиване на ДМА за 2002 г. в размер на 409 334 лв. /четиристотин и девет хиляди триста тридесет и четири / в т.ч. Целева субсидия от Републиканския Бюджет 302 000 лв., собствени средства – 548 лв., от фонд “Приватизация на разпореждане на ОбС – 100 495 лв., от ИБС за издръжка на приватизацията – 2 837 лв. и от фонд “Жилищно строителство” – 3 454 лв.

V. Приема актуализирания план и отчета на извънбюджетните сметки и фондове за 2002 г. на Община Айтос по пълна бюджетна класификация съгласно приложените отчетни форми ИБСФ-3/отчет за касовото изпълнение на ИБСФ/

VI. Задължава кмета на Общината да обяви пред населението изпълнението и приключването на общинския бюджет за 2002 г. чрез местния радиовъзел и вестник "Народен Приятел".

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 28.01.2003 г
Протокол № 42

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/РУЖДИ ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……..
/Д. ДИМИТРОВА/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АЙТОС

Р Е Ш Е Н И Е

№ 408

По т. 4.1 от дневния ред ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.2 от ЗОС, чл.38, ал.1, т.2 и чл.45 от НРПУРОИ да се извърши замяна на равностойна част от недвижим имот частна общинска собственост, представляващ пасище мера от IX категория в землището на село Караново, местност "Мариш пунар" имот №013001, целия с площ от 1 700, 485 дка с имот собственост на физическото лице Димо Костадинов Димов, а именно нива от IX категория, в местността "Меселима", имот №035091 с площ от 4,274 по плана за земеразделяне землището на с.Караново.

II. Равностойността на имотите предмет на замяната да се установи съгласно Наредба за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделски земи/приета с ПМС №118/26.05.1998 г.//, от лицензиран оценител.

III. Възлага на кмета на Общината да извърши процедурата по образуване на новия имот предмет на замяната и да сключи договора за /замяна/разпореждане.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 28.01.2003 г
Протокол № 42

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/РУЖДИ ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……..
/Д. ДИМИТРОВА/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АЙТОС

Р Е Ш Е Н И Е

№ 409

По т. 4.2 от дневния ред ОБЩИНКСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

На основание чл.21 ал.1, т.8 от ЗМСМА

1.Дава съгласие да се продаде съответния терен на Сафет Шукри.

2.Възлага на кмета на Общината след оценка от лицензиран оценител.да сключи договора за продажбата

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 28.01.2003 г
Протокол № 42

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
……
/РУЖДИ ХАСАН/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АЙТОС

Р Е Ш Е Н И Е

№ 410

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Освобождава Радка Недкова от състава на ПК “Финансово – икономическа”, по нейно желание.

2. Избира Николай Димитров Владимиров като член в състава на ПК “Финансово – икономическа”.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 28.01.2003 г
Протокол № 42

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/РУЖДИ ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……..
/Д. ДИМИТРОВА/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АЙТОС

Р Е Ш Е Н И Е

№ 411

По т. 6 от дневния ред ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

Приема участието на Община Айтос в проект "Красива България" и възлага на кмета на Община Айтос да внесе сумата от 5 000 лв като гаранция по участието от собствени приходи по бюджета на Община Айтос за 2003 г. При окончателно взимане на решението относно участие или неучасте на общината тези пари ще останат вноска или ще бъдат възстановени по бюджета.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 28.01.2003 г
Протокол № 42

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/РУЖДИ ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……..
/Д. ДИМИТРОВА/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АЙТОС

Р Е Ш Е Н И Е

№ 412

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.2, т.1 – т.4 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост и във връзка със свое решение № 232 от 04.10.2001 г.

I. ДОПЪЛВА и изменя свое решение № 232 от 04.10.2001 г., както следва:

1. Създава нова т.2, която гласи: "При несъгласие на собствениците за замяна или при липса на условията, визирани в чл.7, ал.1 и ал.3 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и чл.72 от ЗН да се пристъпи към покупко-хпродажба на същите имоти по цени, определени от лицензиран оценител, съгласно Наредбата за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи."

2. Досегашната точка 2 става т.3 и придобива следната редакция: "При несъгласие на собствениците за замяна, съответно за продажба, както и с придобивните способи, посочени в чл.3, ал.2, т.3 и т.4 от НРПУРОИ се пристъпва към процедура за отчуждаване по ЗОС."

3. Досегашната т. 3 става т.4 и придобива следната редакция: "Възлага на кмета на общината извършването на необходимите действия по преотреждане предназначението на земята съгласно Закона за опазване на земеделските земи, както и да сключи договорите за придобиване на собственост."

4. Досегашната точка 4 отпада.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 28.01.2003 г
Протокол № 42

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/РУЖДИ ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……..
/Д. ДИМИТРОВА/